



EIENDOMMEN FRA A TIL Å - BOLIG UNDER OPPFØRING

FAKTA OM EIENDOMMEN

Adresse Sandesletta 21, 4050 Sola

Felleskostnader 1225 kr/mnd-3500 kr/mnd

Felleskostnadene inkluderer Felleskostnadene dekker fellesstrøm, forretningsførsel, bygningsforsikring, div. vedlikehold samt grunnpakke kabel-tv

BRA 49-140

P-ROM 46-136

Antall soverom 1-2(3)

Eierform Selveier

Boligtype Leilighet

Energimerke Antatt energimerke Klasse B, Grønn. Endelig vil foreligge før overtakelse.

Garasje/Parkering Parkering i lukket anlegg under byggene.

Tomt Fellestomt for sameiet på 17000 m²

Hovedoppdragsnummer

70313514

Kontaktperson

Navn: Nina Sandvik, telefon 93 40 47 20

Tittel: Megler

Navn: Eivind Chr Dahl, telefon 41 14 40 40

Tittel: Megler

Navn: Cecilie Grimsrud, telefon 95 89 32 90

Tittel: Eiendomsmegler

Ansvarlig megler

Navn: Nina Sandvik, telefon 93404720

Tittel: Megler

DNB Eiendom AS

Adresse: Haakon VII` sgt 9, 4005 Stavanger
org.nr. 910 968 955

Selger/utbygger

Navn: Sola Atrium AS

Adresse: c/o Masiv Eiendom AS Plogfabrikkvegen 2, 4353 KLEPP STASJON
Org.nr.: 914 463 556



Entreprenør

Navn: Masiv Bygg AS
Adresse: Plogfabrikkvegen 2, 4353 Klepp Stasjon
Org.nr.: 943 612 226

Eiendommen

Sola kommune gnr. 15 bnr. 273.
Eiendommen skal fradeles og eiendomsgrensene er ikke endelig fastsatt eller oppmålt på salgstidspunktet. Sameiets tomt skal opprettes med egen matrikkel, og eiendommen vil bli seksjonert.
På bakgrunn av ovennevnte er størrelsen på sameiets tomt, ikke avklart på salgstidspunktet. Hver seksjon vil bestå av en sameierandel ihht. seksjoneringbegjæring.
Endelig adresse foreligger ikke på salgstidspunktet, men vil bli fastsatt før overtagelse.

Eierforhold

Selveier

Adkomst

Prosjektet er beliggende i sørenden av Solakrossen, mellom Sandesletta og Sentrumsvegen.

Beliggenhet

Attraktiv beliggenhet i hjertet av Sola med umiddelbar nærhet til alle servicetilbud i sentrum.

Kort om prosjektet

Endelig kommer et nytt og spennende boligprosjekt midt i sentrum av Sola! På tomten i sørenden av Solakrossen, mellom Sandesletta og Sentrumsvegen skal vi nå bygge flotte boliger for deg som liker å bo sentralt, men likevel nyte freden.
Vi skal bygge ca 170 leiligheter over flere byggetrinn. Her kan vi tilby leiligheter fra ca 49 m² til over 140 m², som vil passe for alt fra den unge og enslige til den godt voksne som ønsker å gå fra enebolig til leilighet.

Bebyggelsen

Byggetrinn 1 omfatter en sammenhengende blokkbebyggelse med til sammen 40 leiligheter og et underjordisk garasjeanlegg. Det henvises forøvrig til fremlagt leveransebeskrivelse datert 01.06.2016

Innhold og standard

Prosjektet holder god standard, vi kan blant annet nevne;
3 stavs hvitkalket Eikeparkett og lysmalte vegger i alle oppholdsrom. Bad leveres helfliset, og gjestettoalett leveres med fliser på gulv.
Kjøkken leveres med hvit slett overflate i høyglans med grep i stål. Laminat benkeplate. Det må skjæres ut for komfyrtopp. Demping på skuffer og skap.
Det blir levert vannbåren varme fra egen energisentral basert fra varmepumpe og EL kjel som spisslast. Viftekonvektor i stue og elektriske varmekabler i bad og wc gulv som varmekilde i leilighet.

Boder og parkeringsplasser

Det medfølger en stk. bod og en stk. parkeringsplass i parkeringskjeller. Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av parkeringsanlegget. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel til Kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom, eller bli lagt som fellesareal med vedtektsfestet bruksrett. Plassering av parkeringsplasser kan endres på.

Vei, vann og avløp

Offentlig vei, vann og kloakk.
Det vil være private stikkledninger ut til offentlig nett.

Sameiet

Området er planlagt å bestå av flere eierseksjonssameier. Sameiet som etableres ved salg av trinn I er planlagt å bestå av totalt 40 stk. boligseksjoner og 1 næringsseksjon (antallet seksjoner kan evt. bli justert i forbindelse med utbyggingen). Sameiet vil bli organisert som et eierseksjonssameie iht. lov av 23. mai 1997, nr. 31, Eierseksjonsloven.

Hvordan eierseksjonssameiet konkret skal organiseres er ikke besluttet på salgstidspunktet. Etter omstendighetene kan det bli aktuelt å organisere parkeringsanlegget som en anleggseiendom, og utearealene som et fellesareal, hvor eierseksjonssameiet som etableres på trinn I eier dette sammen med ett eller to eierseksjonssameier som etableres ved senere byggetrinn. I salgsmaterialet følger det utkast til sameievedtekter. Dette er et utkast, og endelige sameievedtekter vil bli tilpasset de faktiske forhold. Kjøperne vil bli orientert når beslutning er truffet. Valg av organisering vil ikke rokke ved at hver kjøper får eksklusiv rådighet over sin seksjon i samsvar med bestemmelsene i lov om eierseksjoner. I tillegg vil hver kjøper bli tildelt bod og parkeringsplass.

Det er ikke tillatt å eie mer enn 2 seksjoner i sameiet.

Sameiet er pliktig til å avholde årlige sameiermøter hvor regnskap og budsjett fremlegges og behandles. Seksjonseierne velger et styre, som har ansvaret for at eiendommen forvaltes etter retningslinjer og vedtekter som fastsettes av sameiermøtet, samt bestemmelsene i eierseksjonsloven. Videre er det sameiermøtet som beslutter om det skal utarbeides husordens-/trivselsregler for sameiet. Hver seksjon har en stemme i sameiermøtet.

Utomhusarealene på området ferdigstilles samtidig med ferdigstillelse av boligene eller så snart årstiden tillater det.

Seksjonering kan ta tid som følge av lang saksbehandlingstid i kommunen. Det gjøres oppmerksom på at ved utleie av boligen før seksjoneringsbegjæringen er tinglyst kan det utløses en kjøpsrett for leietaker til redusert pris, iht. eierseksjonsloven kapittel 3. Dette er kjøpers ansvar og risiko.

Eiendommens faste, løpende kostnader**1) Fellesutgifter**

Fellesutgifter vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles ihht. vedtektene. Månedlige fellesutgifter er stipulert til kr 25,-/m² pr måned første driftsår, hvor man har lagt til grunn at kommunale avgifter, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på sameiermøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte fellesutgifter, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av utgifter

reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har/vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for fellesutgifter.

2) Kommunal eiendomsskatt

Det er i følge selger ikke eiendomsskatt på boligen, og denne fastsettes etter ferdigstilling av boligen.

3) Eventuelle andre offentlige avgifter

Kommunale avgifter fastsettes etter ferdigstilling og betales halvårlig av den enkelte seksjonseier.

Stipulert overtagelse

Selgerens frist til å ha boligen klar for overtagelse er fastsatt til 548 kalenderdager regnet fra 31.03.2017, under forutsetning om vedtak om igangsetting innen (dato) 31.03.2017. *Dette gjelder ikke som en bindende frist for å ha boligen klar for overtagelse, herunder ikke grunnlag for å kreve dagmulkt.*

Selger vil ved vedtatt igangsetting varsle Kjøper skriftlig om overtagelsesdato, som vil være å regne som en frist ihht. bustadoppføringslova.

Selgeren kan kreve overtagelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet.

Selgeren skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.

Selgeren har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i buofl. § 11 er oppfylt.

Utleie

Boligen har ingen egen utleieenhet, men kan fritt leies ut i sin helhet.

Heftelser

Boligen selges fri for pengeheftelser med unntak av boligsameiets legalpant i hver seksjon jf. lov om eierseksjoner.

Tinglyste forpliktelser og rettigheter

- Bestemmelse om vannledn. Tgl 08.04.1974, dbnr. 2484.
- Bestemmelse om vannledn. Tgl 04.03.1976, dbnr. 1818.
- Erklæring/avtale, Tgl 31.03.1982, dbnr. 2590.

Forholdet til endelige offentlige planer

Eiendommen ligger i et område som er regulert til bolig/forretning. Rammetillatelse for prosjektet er mottatt 23.11.2015.



Kjøpesum, omkostninger og betalingsplan

Se vedlagte prisliste.

Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi.

Tinglysingsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument kr 525,-

Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-

Eventuell bistand med utarbeidelse av lånesøknad til Husbanken kr. 3500,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er dokumentavgiften antatt å være kr 191,- pr kvm BRA for boligen.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Husbank

40Femti vil søke Husbanken om finansiering av leiligheter med en størrelse på inntil 90 kvm.

NB! Leiligheter under 50 kvm uten snusirkel kan ikke søke Husbanken om finansiering.

Dersom søknad blir innvilget, kan hver enkel kjøper velge å søke om finansiering gjennom Husbanken. Husbanken gir finansiering for inntil 80% av kjøpesummen, inkludert p-plassen

Lånet kan maksimalt utgjøre 80% av salgspris. Prisreduksjon vil medføre at lånet reduseres. Det brukes egne lånepapirer for Husbanken. Søker må bli godkjent som søker fra husbanken for å få lån.

Betalingsplan

Kr. 50.000,- forfaller ved utstedt garanti

jf. bustadoppføringslova § 12.

Kr. 100.000,- dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Meglernes vederlag (betales av oppdragsgiver)

Meglernes vederlag er avtalt til kr 33 000,- eks mva pr enhet.

I tillegg betaler oppdragsgiver kr 13 000,- eks mva i tilretteleggingsgebyr.

Utlegg (betales av oppdragsgiver)

Selger dekker følgende utlegg til megler:

Innhenting av opplysninger fra kommune/offentlige instanser, evt forretningsfører mv.:

Ca. kr. 1918,-

Selgers tinglysingskostnader: Kr. 525,-

Grunnboksutskrift kr 172,- pr utskrift

Kostnader ved avbestillinger

Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling.

Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

Energimerking

Energimerking av boligen skal utføres av selger og følger vedlagt. / Megler har forespurt selger om energimerking, men dette er pr dags dato ikke utført. Energimerkingen må foreligge for å få utstedt ferdigattest.

Selgers forbehold

Selger er ikke bundet dersom ikke 70% av salgsverdi trinn I er solgt og nødvendige offentlige tillatelser for igangsetting av byggarbeidene er gitt. Selger må ha oppnådd finansiering for prosjektet. Dersom disse forbeholdene ikke er avklart innen 31.03.2017 har selger rett til å kansellere kontrakten. Kjøper har i en slik situasjon rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Selger forbeholder seg retten til å fordele, samt senere endre plassering av boder og eventuelle parkeringsplasser.

Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.

Salgsvilkår

Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, samt følgende vedlegg:

- 1) Prisliste datert 01.06.2016
- 2) Leveransebeskrivelse datert 01.06.2016
- 3) Romskjema datert 30.05.2016
- 4) Plantegning datert 01.06.2016
- 5) Foreløpige vedtekter
- 6) Selgers prospekt

Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle vedlegg.

Salgsoppgavedato

Dette dokumentet er sist revidert dato: 04.07.2016

VIKTIG INFORMASJON

Lovverket

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier ihht. bustadoppføringslova § 12.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell ihht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøper som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova.

Likningsverdi

Eiendommens likningsverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør. Likningsverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Likningsverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

Tilvalg og endringer

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Selger utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44.

Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/endring som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Meglers rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet.



Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147 c kan megler stanse

gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Bebyggelsens arealer

Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte prislister. Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

Finansiering

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kundefrådgiver i banken, og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB lånekonsulenter.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

Alle bud og budrelatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige bud. Det samme gjelder budforhøyelser og motbud.

Budet må ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke budet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis.

Det første budet skal inngis på DNB Eiendom sitt budskjema påført din signatur.

Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du sender kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til megler sammen med ditt første bud, eller du viser legitimasjon til megler direkte. Førerkort anbefales dersom du sender legitimasjon via SMS eller mail.

Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.

Det kan i budskjemaet gis gjensidig fullmakt til å forhøye budet på vegne av hverandre. Dersom ikke slik fullmakt gis, må samtlige gi budforhøyelser skriftlig.



Du kan velge mellom følgende når du skal sende bud: Innlevere direkte til megler, per e-post, per SMS eller per fax. E-postadressen, fax- og telefonnummer til det aktuelle kontoret finner du i salgsoppgaven.

Bud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag.

Du har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til megler. Megler vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt.

Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megler, som så viderefremidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.

Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.



KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – PROSJEKTET 40FEMTI TRINN I:
Sendes til DNB Eiendom, faks: 51521433, eller mailadr:
NINA.SANDVIK@DNBEIENDOM.NO

Oppdragsnummer: 70313514		
Prosjekt: 40FEMTI		
Bolig/ leilighetsnummer:		
Oppdragsansvarlig: Nina Sandvik	Mobil: 93 40 47 20	Faks: 51 52 14 33

Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. _____ - kroner _____ 00/100 med tillegg av omkostninger, jfr. prislister. Budet inngis ihht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg, herunder prislister, tegninger, leveransebeskrivelse og prospekt.

Betalingsplan:

Kr. 50 000,- ved utstedt garanti jf. bustadoppf.lov § 12.

Kr. 100 000 dersom kjøper er profesjonell

NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet.

Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Referanseperson og tlf. nr.:

Långiver:		Kr
Långiver:		Kr
Egenkapital:		Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i DNB Bank ASA og tillater at kopi av dette bud oversendes banken.

en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Budet gjelder til og med den _____ kl.
Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15.00 en uke etter at megler mottok budet

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Bud som megler mottar etter kl 15.00 kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt.

Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon