

# Prisliste 40FEMTI

## Trinn 2

### BB1

12.07.2018

Leilighet nr	Etasje	Ant. Rom	BRA	P-rom	Pris	Dok	Totale omk
BB1 107 H0101	1	3	75	71	SOLGT		
BB1 108 H0102	1	3	69	65	SOLGT		
BB1 109 H0103	1	2	49	45	SOLGT		
BB1 101 H0101	1	3	65	61	SOLGT		

H0207	2	3	79	76	4 100 000	15080	16302
H0208	2	3	69	65	SOLGT		
H0209	2	2	49	45	SOLGT		
H0201	2	2	65	61	SOLGT		

H0307	3	3	79	76	4 200 000	15080	16302
H0308	3	3	69	65	SOLGT		
H0309	3	2	49	45	SOLGT		
H0301	3	3	65	61	SOLGT		

H0407	4	3	79	76	SOLGT		
H0408	4	2	69	65	SOLGT		
H0409	4	2	49	45	SOLGT		
H0401	4	3	65	61	SOLGT		

H0504	5	3	79	76	SOLGT		
H0505	5	3	69	65	SOLGT		
H0506	5	2	49	45	SOLGT		
H0501	5	3	65	61	SOLGT		

H0601	6	3	146	141	SOLGT		
-------	---	---	-----	-----	-------	--	--

## BB2

Leilighet nr	Etasje	Ant. Rom	BRA	P-rom	Pris	Dok	Totale omk
BB2 106 H0101	1	2	50	46	SOLGT		
BB2 105 H0101	1	2	61	58	SOLGT		
BB2 104 H0101	1	3	61	58	SOLGT		
BB2 103 H0101	1	3	61	57	SOLGT		
BB2 102 H0101	1	3	81	77	4 350 000	15470	16692

H0206	2	2	50	46	SOLGT		
H0205	2	2	61	58	SOLGT		
H0204	2	3	61	58	SOLGT		
H0203	2	3	61	57	SOLGT		
H0202	2	3	81	77	4 450 000	15470	16692

H0306	3	2	50	46	SOLGT		
H0305	3	2	61	58	SOLGT		
H0304	3	3	61	58	SOLGT		
H0303	3	3	61	57	SOLGT		
H0302	3	3	81	77	4 550 000	15470	16692

H0404	4	3	114	107	SOLGT		
H0403	4	3	124	119	SOLGT		
H0402	4	3	81	77	SOLGT		

H0503	5	3	111	107	SOLGT		
H0502	5	3	121	117	SOLGT		

### Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument kr 525,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-

Eventuell bistand med utarbeidelse av lånesøknad til Husbanken kr. 3500,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er dokumentavgiften antatt å være NOK 191,- pr kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

### Betalingsplan

Kr. 50.000,- av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

Kr. 100.000,- dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

### Reservasjoner:

Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at eiendommen er solgt etter at salgsoppgaven er utsendt. Dette må avklares med salgsansvarlig i hvert enkelt tilfelle.

### Parkering

Det medfølger 1 parkeringsplass i lukket anlegg til leilighetene med unntak av leilighet BB1-H0601, BB2-H0502, BB2-H0503, BB2-303, BB2-403, og BB2-404 hvor det følger med 2 faste parkeringsplasser i lukket anlegg.

### Selgers forbehold

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring



av avtalt kjøpesum. Er det motstrid mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Selger forbeholder seg retten til å fordele, samt senere endre plassering av boder og eventuelle parkeringsplasser. Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.

### **Finansieringsbevis**

Vedlegg til kjøpetilbud datert ..... mellom

\_\_\_\_\_ og Sola Atrium AS  
Navn kjøper (forbruker)

i prosjekt **40FEMTI Trinn 2** er det avtalt at forbruker skal betale til entreprenør for boligeiendom som beskrevet i ovennevnte kontrakt.

Kontraktsbeløp **kr** .....

Forbruker ber banken om å gi nedenstående bekreftelse på finansiering til entreprenør. Anmodningen kan ikke tilbakekalles av meg uten samtykke fra entreprenør.

(Bank)..... bekrefter herved at (forbruker) er innvilget finansiering til kjøpet av ovennevnte eiendom. Utbetaling av innvilget beløp vil finne sted i henhold til bankens kontroll- og utbetalingsrutine og i henhold til kjøpekontrakt etter anmodning fra kjøper (forbruker). Det er en forutsetning at entreprenøren medvirker til å etablere bankens sikkerhet(er) forut for utbetaling i de tilfeller der slik medvirkning er nødvendig.

Ved tvist mellom kjøper og entreprenør forbeholder bankens seg rett til å avvente eventuell utbetaling inntil tvisten er avgjort ved rettskraftig dom. Dersom kjøper (forbruker) på grunnlag av slik avgjørelse har krav på prisavslag, heving, dagmulkt eller



lignende, vil banken gjøre en tilsvarende reduksjon i det beløp som er reservert for  
entreprenøren.

Entreprenørens rett til utbetaling etter denne erklæring kan ikke overdras eller stilles  
som sikkerhet uten bankens samtykke.

Tvister vedrørende dette finansieringsbevis behandles ved samme verneting som tvister  
mellom entreprenør og kjøper (forbruker)

Sted, dato.....

\_\_\_\_\_

Bankens signatur og stempel

Telefonnr: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_