

Prisliste 40FEMTI

Trinn 3-BB3

22.06.2018

Leilighet nr	Etasje	Ant. Rom	BRA	P-rom	Pris	Dok	Totale omk
A-H0101	1	2	57	53	SOLGT	10870	12092
B-H0101	1	3	57	54	SOLGT	10870	12092
H0101	1	3	90	86	SOLGT	17170	18392
H0102	1	2	40	36	SOLGT	7620	8842
C-H0101	1	2	58	54	SOLGT	11070	12292
H0201	2	3	116	109	SOLGT	22150	23372
H0202	2	3	90	86	4 300 000	17170	18392
H0203	2	3	101	98	SOLGT	19270	20492
H0301	3	3	116	109	SOLGT	22150	23372
H0302	3	3	90	86	SOLGT	17170	18392
H0303	3	3	101	98	SOLGT	19270	20492
H0401	4	3	116	109	SOLGT	22150	23372
H0402	4	3	90	86	SOLGT	17170	18392
H0403	4	3	101	98	SOLGT	19270	20492
H0501	5	4	149	145	SOLGT	28450	29672
H0502	5	2	89	85	SOLGT	16970	18192

Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument kr 525,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-

Eventuell bistand med utarbeidelse av lånesøknad til Husbanken kr. 3500,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er dokumentavgiften antatt å være NOK 191,- pr kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan



Kr. 50.000,- av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.
Kr. 100.000,- dersom kjøper er å regne som profesjonell.
Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.
Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.
Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Reservasjoner:

Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at eiendommen er solgt etter at salgsoppgaven er utsendt. Dette må avklares med salgsansvarlig i hvert enkelt tilfelle.

Parkering

Det medfølger 1 parkeringsplass i lukket anlegg til leilighetene med unntak av leilighet BB3-H0501, hvor det følger med 2 faste parkeringsplasser i lukket anlegg.

Selgers forbehold

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motstrid mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger.

Selger forbeholder seg rett til endring av prislister uten varsel på usolgte boliger.
Selger forbeholder seg retten til å fordele, samt senere endre plassering av boder og eventuelle parkeringsplasser. Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.

Info vedr. garantistillelse

Pr. 01.01.2017 ble bustadoppføringslova endret, og ihht. § 12 har selger nå anledning til å vente med å stille denne garantien til forbehold om åpning av byggelån, salg av et bestemt antall boliger eller tillatelse til igangsetting er avklart. Garantien skal uansett stilles senest før byggearbeidet starter. Dersom selger ikke stiller garanti så snart slike forbehold som angitt i loven er avklart er det samtidig innført en hevingsrett for kjøper. Det er da et krav til at kjøper må varsler selger skriftlig, og gi selger minst 10 virkedager til å få garantien på plass. For mer info se bustadoppføringslova her: <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1997-06-13-43?q=bustadoppføringslova> eller kontakt megler.



Finansieringsbevis

Vedlegg til kjøpetilbud datert mellom

_____ og Sola Atrium AS
Navn kjøper (forbruker)

i prosjekt **40FEMTI Trinn 3** er det avtalt at forbruker skal betale til entreprenør for boligeiendom som beskrevet i ovennevnte kontrakt.

Kontraktsbeløp **kr**

Forbruker ber banken om å gi nedenstående bekreftelse på finansiering til entreprenør. Anmodningen kan ikke tilbakekalles av meg uten samtykke fra entreprenør.

(Bank)..... bekrefter herved at (forbruker) er innvilget finansiering til kjøpet av ovennevnte eiendom. Utbetaling av innvilget beløp vil finne sted i henhold til bankens kontroll- og utbetalingsrutine og i henhold til kjøpekontrakt etter anmodning fra kjøper (forbruker). Det er en forutsetning at entreprenøren medvirker til å etablere bankens sikkerhet(er) forut for utbetaling i de tilfeller der slik medvirkning er nødvendig.

Ved tvist mellom kjøper og entreprenør forbeholder bankens seg rett til å avvente eventuell utbetaling inntil tvisten er avgjort ved rettskraftig dom. Dersom kjøper (forbruker) på grunnlag av slik avgjørelse har krav på prisavslag, hevning, dagmulkt eller lignende, vil banken gjøre en tilsvarende reduksjon i det beløp som er reservert for entreprenøren.

Entreprenørens rett til utbetaling etter denne erklæring kan ikke overdras eller stilles som sikkerhet uten bankens samtykke.

Tvister vedrørende dette finansieringsbevis behandles ved samme verneting som tvister mellom entreprenør og kjøper (forbruker)

Sted, dato.....

Bankens signatur og stempel

Telefonnr: _____

Kontaktperson: _____



DNB Eiendom AS