

| 40Femti -Trinn 4<br>Leilighet | etasje | P-Rom<br>m2 | BRA<br>m2 | Ant.<br>sov | Sportsbod<br>m2 | Pris      | Dok.<br>avg. | Tinglysings<br>gebyr | Totalpris<br>inkl. omk. |
|-------------------------------|--------|-------------|-----------|-------------|-----------------|-----------|--------------|----------------------|-------------------------|
| 401                           | 4      | 73          | 77        | 1           | 5               | 4 200 000 | 14890        | 1342                 | 4 216 232               |
| 501                           | 5      | 73          | 77        | 1           | 5               | 4 300 000 | 14890        | 1342                 | 4 316 232               |

15/9-2020

#### Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende :

Dokumentavgift utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon p.t. er dokumentavgiften antatt å være NOK 191.- pr kvm BRA for boligen.

Tinglysingsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument og panterettsdokument til sammen på 1342,-

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politisk vedtak eller lovendringer.

#### Betalingsplan:

100% betaling ved overtakelse. Det gjelder kjøpesum og omkostninger.

Kjøper er pliktet til å levere gyldig finansieringsbevis senest 14 dager etter signert kjøpekontrakt

#### Reservasjoner:

Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at eiendommen er solgt etter at salgsoppgaven er utsendt.

Dette må avklares med salgsansvarlig i hvert enkelt tilfelle.

#### Kjøpstilbud:

Ved innlevering av «Bindende kjøpstilbud» er kjøper bundet når selger er gjort kjent med budet. Selgeren er bundet av aksepten når selger har akseptert samme kjøpstilbud.

Avtalen er juridisk bindende for begge parter dersom bud aksepteres innen akseptfristen.

Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud.

#### Reservasjoner:

Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at eiendommen er solgt etter at salgsoppgaven er utsendt.

Dette må avklares med salgsansvarlig i hvert enkelte tilfelle.

#### Parkering:

Det medfølger 1 parkeringsplass i lukket anlegg til leilighetene

#### Sportsbod:

Det medfølger en sportsbod i garasjeanlegg til hver av leilighetene.

#### Selgers forbehold:

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduseres boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endringer av avtalt kjøpesum. Er det motstrid mellom prospekttegninger og beskrivelse, gjelder beskrivelse foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet ,naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten samtykke av selger.

Selger forbeholder seg retten til å fordele, samt senere endre plassering av boder og eventuelle parkeringsplasser. Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.