

40Femti -Trinn 5		P-Rom	BRA	Ant.	Sportsbo d	Pris	Dok.	Tinglysning s	Totalpris
Leilighet	etasje	m2	m2	sov	m2	pris	avg.	gebyr	inkl. omk.
201	2	65,3	67,9	2	5	SOLGT	12970	1222	3 264 192
202	2	48,9	50,1	1	5	SOLGT	9570	1222	2 560 792
203	2	48,9	50,1	1	5	SOLGT	9570	1222	2 560 792
204	2	64,5	66,3	2	5	SOLGT	12660	1222	3 163 882
205	2	64,1	64,7	2	5	SOLGT	12360	1222	3 163 882
206	2	60,8	63,8	2	5	SOLGT	12190	1222	3 263 412
207	2	40,1	40,1	1	5	SOLGT	7560	1222	2 358 782
208	2	44,9	46,1	1	5	SOLGT	8810	1222	2 600 032
209	2	48,9	50,1	1	5	SOLGT	9570	1222	2 560 792
210	2	63,3	66,3	2	5	SOLGT	12660	1222	3 203 882
211	2	48,9	50,1	1	5	SOLGT	9570	1222	2 560 792
212	2	50,4	52,2	1	5	SOLGT	9970	1222	2 661 192
301	3	89,1	91,4	2	5	5150000	17460	1222	5 168 682
302	3	99,1	103	2	5	SOLGT	19670	1222	5 510 892
303	3	96,3	100,2	2	5	SOLGT	19140	1222	5 510 892
304	3	93,7	97,4	2	5	SOLGT	18600	1222	5 909 822
305	3	95,4	98,6	2	5	5890000	18830	1222	5 909 822
306	3	96,8	100,3	2	5	5490000	19160	1222	5 510 892
307	3	91,7	96	2	5	5390000	18340	1222	5 409 562

6/4-2021

#### Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende :

Dokumentavgift utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon p.t. er dokumentavgiften antatt å være NOK 191.- pr kvm BRA for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument og panterettsdokument til sammen på 1222,-

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politisk vedtak eller lovendringer.

#### Betalingsplan:

100% betaling ved overtakelse. Det gjelder kjøpesum og omkostninger.

Kjøper er pliktet til å levere gyldig finansieringsbevis senest 14 dager etter signert kjøpekontrakt

#### Reservasjoner:

Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at eiendommen er solgt etter at salgsoppgaven er utsendt.

Dette må avklares med salgsansvarlig i hvert enkelt tilfelle.

**Kjøpstilbud:**

Ved innlevering av «Bindende kjøpstilbud» er kjøper bundet når selger er gjort kjent med budet. Selgeren er bundet av aksepten når selger har akseptert samme kjøpstilbud.

Avtalen er juridisk bindende for begge parter dersom bud aksepteres innen akseptfristen.

Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud.

**Reservasjoner:**

Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at eiendommen er solgt etter at salgsoppgaven er utsendt.

Dette må avklares med salgsansvarlig i hvert enkelte tilfelle.

**Parkering:**

Det medfølger 1 parkeringsplass i lukket anlegg til leilighetene

**Sportsbod:**

Det medfølger en sportsbod i garasjeanlegg til hver av leilighetene.

**Selgers forbehold:**

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduseres boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endringer av avtalt kjøpesum. Er det motstrid mellom prospekttegninger og beskrivelse, gjelder beskrivelse foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten samtykke av selger.

Selger forbeholder seg retten til å fordele, samt senere endre plassering av boder og eventuelle parkeringsplasser. Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.

**BINDENDE KJØPETILBUD VED KJØP AV BOLIG I 40Femti trinn 5**

 Utfylt kjøpetilbud sendes til [nina.inman@emvest.no](mailto:nina.inman@emvest.no)

Kjøper 1:		Fnr.: (11 siffer)	
Kjøper 2:		Fnr.: (11 siffer)	
Adresse:		Postnr./sted:	
Epost kjøper 1:		Tlf.nr. kjøper 1:	
Epost kjøper 2:		Tlf.nr. kjøper 2:	

Undertegnede gir herved med dette bindende bud på eiendommen til følgende fastpris bolignr.: \_\_\_\_\_ i 40Femti Sola Trinn 5 med gnr 15 Bnr 487 i Sola Kommune, oppdragsnummer 33195004

til fast pris kr. \_\_\_\_\_

skriver kroner: \_\_\_\_\_ 00/100

med tillegg av omkostninger jfr. prosjektets salgsprospekt/prisliste.

<b>Betalingsplan: 100% av kjøpesum samt omkostninger betales innen overtakelse</b>
--

Långiver	Kontaktpers./tlf.nr./epost	Beløp	Underskrift og stempel *
		Kr.	
		Kr	
<b>Egenkapital</b>		Kr.	

\*Långiver er kjent med og aksepterer, at de ikke kan få pantesikkerhet i seksjonen før skjøte til kjøper er tinglyst. Finansieringsbekreftelsen kan ikke tilbakekalles uten samtykke fra entreprenør.

- Budgiver/Kjøper er kjent med at kjøpetilbudet er bindende for kjøper straks selger er gjort kjent med budet.
- Kjøpetilbudet er bindende for selger når selger har akseptert samme kjøpetilbud.
- Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud.
- Avtalen reguleres av kjøpekontrakt som inngås etter at kjøpetilbudet er akseptert. Kjøpekontrakten er basert på Bustadoppføringslova. Kjøper er pliktig til å undertegne kjøpekontrakten når denne fremlegges.
- Dersom kjøper ikke er forbruker vil det bli inngått kjøpekontrakt etter bestemmelsene i avhendingsloven.
- Kjøper plikter å fremlegge gyldig finansieringsbekreftelse på hele kjøpesummen samtidig med innlevering av kjøpetilbudet.
- Dersom det er flere kjøpere gir vi hverandre gjensidig representasjonsfullmakt slik at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss vedrørende dette kjøpetilbudet og fremtidig kontakt/korrespondanse.

Kjøper har fått seg forelagt, gjort seg kjent med og aksepterer prospekt med tegninger og beskrivelser, kjøpekontrakten, forslag til vedtekter og prisliste samt dette kjøpetilbudet.

Budet er gjeldende til og med den: _____ kl: Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15:00 en uke etter at megler mottok budet
---

Sted/dato: \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
 Signatur kjøper 1

 \_\_\_\_\_  
 Signatur kjøper 2

Kopi av legitimasjon – kjøper 1	Kopi av legitimasjon – kjøper 2
---------------------------------	---------------------------------

